



RAHOLAN SIIRTOLAPUUTARHAN VILJELIJÄT RY

TAMPERE

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan Tampereen kaupungissa Raholan Siirtolapuutarhassa viljelypalstalla n:o _____ sijaitseva rakennus ja siirretään mainitun palstan vuokraoikeus.

KOHTEEN
OSOITE _____ PINTA-ALA _____ m²

MYYJÄ _____

OSOITE _____

OSTAJA _____

OSOITE _____

PUH. _____

KAUPPAHINTA _____

MAKSUTAPA Kaupantekotilaisuudessa maksetaan koko kauppahinta, mikä kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

MUUT MAKSUTAVAT _____

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus nyt myytyyn vuokratontilla olevaan rakennukseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

Vuokraoikeus Raholan siirtolapuutarha-alueeseen on Raholan Siirtolapuutarhan Viljelijät ry:llä. Kaupan yhteydessä maksetaan yhdistyksen vahvistama liittymismaksu. Yhdistyksen johtokunta hyväksyy kaupan ja vahvistaa vuokraoikeuden siirron ostajalle.

MUUT ASIAT

Vuokratontilla olevan rakennuksen hoito- ja ylläpitokustannuksista, rakennukseen ja vuokraoikeuteen liittyvistä maksuista sekä veroista, jotka kohdistuvat aikaan ennen vuokraoikeuden siirtymistä, vastaa myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta ostaja.

Myyjä vastaa siitä, että nyt myytävää rakennusta ja palstan vuokraoikeutta eivät rasita mitkään maksamattomat maksut. Velkakiinnitystä kyseiseen vuokrapalstaan ei voi saada.

Ostaja on tutustunut siirtolapuutarhayhdistyksen sääntöihin ja myyjän omistusoikeutta osoittavaan asiakirjaan. Myyjä on luovuttanut ostajalle yhdistyksen säännöt ja järjestyssäännöt, joita ostaja sitoutuu noudattamaan.

Tätä kappakirjaa on laadittu kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle sekä yksi Raholan Siirtolapuutarhan Viljelijät ry:lle.

Tampereella _____

Tähän kauppaan ja sen ehtoihin tyydymme

Todistavat:
